

Утверждаю  
Директор Муниципального учреждения культуры  
«Варненский краеведческий музей  
имени Савина В.И.»



/Ю.В. Шарова/  
«17» 04 2026г.

Согласовано  
Начальник Варненского участка  
Карталинских ЭТС  
АО «Челябоблкоммунэнерго»



/П.Ш.Тазитдинов/  
«14» 04 2026г.

### План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г. Муниципального учреждения культуры «Варненский краеведческий музей имени Савина В.И.»

Настоящий план подготовки к отопительному периоду разработан в соответствии с требованиями:

- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 №2234,
- приказ Минэнерго России от 24.03.2003 №115;
- Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

#### 1. Общие сведения объекта:

1	Адрес объекта	457200, Челябинская обл., с. Варна, ул. Советская, 84
2	Год постройки	1963
3	Общая площадь здания (м.кв.)	346 м.кв.
4	Наличие подвала/подполья	<u>отсутствует</u> (имеется/отсутствует)
5	Наличие элеватора/теплового пункта	<u>нет</u> (наличие, количество)
6	Тип системы отопления	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)
7	Схема отопления	<u>однотрубная</u> (однотрубная /двухтрубная)
8	Система ГВС	<u>нет</u>
9	Материал трубопроводов системы отопления	<u>металлические</u> (металлические, металлополимер, полимер)
10	Наличие узла учета тепловой энергии	<u>Нет</u>
11	Теплоснабжающая организация	АО «Челябоблкоммунэнерго»



## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периода.

1	Продолжительность отопительного периода	Дни (сколько)
	2023-2024г.г.	213
	2024-2025г.г.	212
	2025-2026г.г.	213
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	□
	2023-2024г.г.	-9
	2024-2025г.г.	-6,5
	2025-2026г.г.	-8
3	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
4	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
5	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет

## 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2022-2026

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Провести промывку теплопотребляющей установки, в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения, (п.11.5.1 Правил)	до 31.07.2026г.
2	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3 Правил)	до 31.07.2026
3	Назначить ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (п.11.5.4 Правил)	до 31.07.2026
4	Провести испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (п.11.5.5 Правил)	до 31.07.2026
5	Обеспечить наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (п.11.5.7 Правил)	до 31.07.2026
6	Провести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на	до 31.07.2026

	предмет наличия несанкционированных врезок (п.11.5.11 Правил)	
7	Подписать представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии Акт технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду (п.11.5.19 Правил)	до 31.07.2026.
8	Обеспечить наличие заключенного договора теплоснабжения (п.11.5.12 Правил)	до 31.07.2026
9	Обеспечить наличие акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (п.11.5.13 Правил)	до 31.07.2026
10	Провести проверку узла учета, и обеспечить наличие акта разграничения балансовой принадлежности (п.11.5.14 Правил)	до 31.07.2026
11	Обеспечить выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда ( подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	до 31.07.2026
12	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду	до 31.07.2026